拍卖公告

受委托，我公司定于 2018年5月24日9时，在公司六楼对下列标的公开拍卖：

1、债权，89万元，有法院判决书、执行裁定书，此次拍卖标的为执行裁定后剩余债权（判决以后所发生的利息，由买受人自行申请执行）起拍价：89万元。

2、债权，109万元，有法院判决书、执行裁定书，此次拍卖标的为执行裁定后剩余债权（判决以后所发生的利息，由买受人自行申请执行）起拍价：109万元。

3、债权，2500万元，该宗债权抵押物为海域使用权，三块，总面积：279.8473公顷，（有海域证，有法院判决书）地址：凌海市大有乡张家村，起拍价：2500万元。

4、债权，1500万元，该宗债权抵押物为北镇福第酒店商服楼，1—14层，面积：4684.06㎡，有房屋他项权证、有法院判决书，地址：北镇街道办事处南关社区酒店南4栋；商服用地，面积：399㎡，有证，有法院判决书，地址：北镇街道办事处南关社区，起拍价：1500万元。

5、债权，该宗债权抵押物为住宅楼，2—15层，62户，面积：6146.01㎡，有法院判决书，地址：锦州市经济技术开发区锦港大街观澜阁花苑，起拍价：1161.5978万元。

房屋明细附后：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 门牌号 | 层数 | 面积（㎡） | 起拍价（万元） | 序号 | 门牌号 | 层数 | 面积（㎡） | 起拍价（万元） |
| 1 | 1—3 | 2 | 83.71 | 15.8212 | 32 | 2—9 | 4 | 103.8 | 19.6182 |
| 2 | 1—10 | 4 | 78.44 | 14.8252 | 33 | 2—15 | 6 | 103.8 | 19.6182 |
| 3 | 1—27 | 10 | 104.2 | 19.6938 | 34 | 2—39 | 14 | 103.8 | 19.6182 |
| 4 | 1—29 | 10 | 91.86 | 17.3616 | 35 | 2—48 | 2 | 75.51 | 14.2714 |
| 5 | 1—30 | 11 | 104.2 | 19.6938 | 36 | 2—53 | 4 | 102.81 | 19.4311 |
| 6 | 1—31 | 11 | 78.44 | 14.8252 | 37 | 2—62 | 7 | 102.81 | 19.4311 |
| 7 | 1—32 | 11 | 91.86 | 17.3616 | 38 | 2—83 | 14 | 102.81 | 19.4311 |
| 8 | 1—33 | 12 | 104.2 | 19.6938 | 39 | 2—91 | 2 | 102.76 | 19.4217 |
| 9 | 1—34 | 12 | 78.44 | 14.8252 | 40 | 2—95 | 3 | 75.48 | 14.2658 |
| 10 | 1—35 | 12 | 91.86 | 17.3616 | 41 | 2—97 | 4 | 102.76 | 19.4217 |
| 11 | 1—37 | 13 | 78.44 | 14.8252 | 42 | 2—115 | 10 | 102.76 | 19.4217 |
| 12 | 1—39 | 14 | 104.2 | 19.6938 | 43 | 2—118 | 11 | 102.76 | 19.4217 |
| 13 | 1—40 | 14 | 78.44 | 14.8252 | 44 | 2—121 | 12 | 102.76 | 19.4217 |
| 14 | 1—41 | 14 | 91.86 | 17.3616 | 45 | 3—3 | 2 | 104.17 | 19.6882 |
| 15 | 1—42 | 15 | 104.2 | 19.6938 | 46 | 3—4 | 2 | 75.75 | 14.3168 |
| 16 | 1—48 | 2 | 78.26 | 14.7912 | 47 | 3—6 | 3 | 104.17 | 19.6882 |
| 17 | 1—49 | 2 | 103.97 | 19.6504 | 48 | 3—7 | 3 | 75.75 | 14.3168 |
| 18 | 1—51 | 3 | 78.26 | 14.7912 | 49 | 3—9 | 4 | 104.17 | 19.6882 |
| 19 | 1—53 | 4 | 91.66 | 17.3238 | 50 | 3—11 | 4 | 88.85 | 16.7927 |
| 20 | 1—54 | 4 | 78.26 | 14.7912 | 51 | 3—21 | 8 | 104.17 | 19.6882 |
| 21 | 1—55 | 4 | 103.97 | 19.6504 | 52 | 3—39 | 14 | 104.17 | 19.6882 |
| 22 | 1—58 | 5 | 103.97 | 19.6504 | 53 | 3—40 | 14 | 75.75 | 14.3168 |
| 23 | 1—60 | 6 | 78.26 | 14.7912 | 54 | 3—41 | 14 | 88.85 | 16.7927 |
| 24 | 1—70 | 9 | 103.97 | 19.6504 | 55 | 3—48 | 2 | 135.07 | 25.5283 |
| 25 | 1—74 | 11 | 91.66 | 17.3238 | 56 | 3—52 | 4 | 135.07 | 25.5283 |
| 26 | 1—77 | 12 | 91.66 | 17.3238 | 57 | 3—57 | 7 | 134.04 | 25.3336 |
| 27 | 1—83 | 14 | 91.66 | 17.3238 | 58 | 3—59 | 8 | 134.04 | 25.3336 |
| 28 | 1—85 | 14 | 103.97 | 19.6504 | 59 | 3—63 | 10 | 134.04 | 25.3336 |
| 29 | 1—88 | 15 | 103.97 | 19.6504 | 60 | 3—71 | 14 | 134.04 | 25.3336 |
| 30 | 2—3 | 2 | 103.8 | 19.6182 | 61 | 3—73 | 15 | 134.04 | 25.3336 |
| 31 | 2—5 | 2 | 88.53 | 16.7322 | 62 | 3—74 | 15 | 135.07 | 25.5283 |

标的物以现场展示为准，本公司提供的材料仅供参考，对标的物瑕疵委托人，拍卖人不承担相关责任。

展示地点、时间：本公司及标的现场，2018年5月22日、23日。

竞买人请于2018年5月23日16时前到本公司交纳竞买保证金并办理竞买登记手续。

咨询电话：0416——2656831

公司地址：锦州市古塔区宜昌路二段19号。

锦州长城拍卖有限公司

2018年5月16日